Total: 2 pages

Date: 15 November 2026

TPB Ref.: A/NE-LYT/891

By Email

Town Planning Board
15/F, North Point Government Offices
333, Java Road
North Point
Hong Kong
(Attn: The Secretary)

Dear Sir,

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years at Lots 1813 S.A & 1829 S.B ss.3 (Part) in D.D. 76, Ma Mei Ha, Fanling, New Territories

The letter from Lands Department concerning the affected site at Kung Um Road, Yuen Long, N.T. is attached for your record.

Should you have any enquiries, please feel free to contact our Mr. Patrick Tsui at [redacted] at your convenience.

Yours faithfully,



Patrick Tsui

c.c. Sha Tin, Tai Po and North District Planning Office (Attn: Ms. Esther LI) – By Email

一一 張玉任

地政總署
新發展區組
NEW DEVELOPMENT AREA SECTION
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路39號上水廣場15樓1501至1510室
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,
39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui, New Territories.

網址 Website : www.landsd.gov.hk

電　話　Tel: 3460 3773
圖文傳真　Fax:3547 0756
電郵地址　Email: lcp13@landsd.gov.hk
本署檔號　Our Ref: ( ) in LD NDA/YLS/BUT/SPDQ3/115
來函檔號　Your Ref:

覆函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

掛號郵遞及現場張貼

[redacted]
茂成管理有限公司
(經辦人：朱國芬女士)

朱女士:

元朗南新發展區第二期發展
業務經營者：茂成管理有限公司
清拆編號: Y18/210-236

貴公司在上址經營的露天/戶外業務，因上述工務計劃影響而須遷出，清拆行動暫定於2025年8月執行，確實日期容後公布。貴公司需搬離有關土地及向政府交出所有土地及構築物(但不得遲於工程清拆日)。

本署在2023年6月2日及2023年11月30日發信要求貴公司提供相關文件，以便評核貴公司是否符合資格申領特惠津貼。經審核後，現特函通知貴公司並不符合申領露天／戶外業務經營者的特惠津貼資格，原因如下：

貴公司未能證明貴公司的業務在2018年7月10日起，在有關地點上一直營運最今。